

HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației tehnico - economice pentru investiția „ÎNFIINȚARE CORP NOU DE SPITAL - SECȚIILE DE CARDIOLOGIE ȘI NEUROLOGIE ÎN ORAȘUL BAIA DE ARAMĂ, JUDEȚUL MEHEDINȚI”

Consiliul Local al orașului Baia de Aramă, județul Mehedinți,
Având în vedere:

- prevederile art. 1 alin. (2), lit. d) coroborat cu art. 2 alin. (1), lit. d), art. 6 și art. 13 din Anexa 3 Programul național de construcții de interes public sau social a O.G. nr. 25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții "C.N.I." - S.A, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile art. 10 din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentațiilor tehnico - economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile art. 44 și 45 din Legea finanțelor publice nr. 273/2006, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile art. 129, alin. (2), lit. b) și d), alin. (4), lit. a) și d), alin. (7), lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
 - Studiul de fezabilitate pentru obiectivul de investiții „ÎNFIINȚARE CORP NOU DE SPITAL- SECȚIILE DE CARDIOLOGIE ȘI NEUROLOGIE ÎN ORAȘUL BAIA DE ARAMĂ, JUDEȚUL MEHEDINȚI”, întocmit de către SOFTCONS ENGINEERING – proiect nr. 16/2020;
- Luând act de referatul de aprobare al primarului orașului Baia de Aramă, înregistrat sub nr. 6311/22.02.2021 și de raportul comun de specialitate înregistrat sub nr. 6312/22.01.2021;

În temeiul art. 139 din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Aprobarea documentației tehnico – economice faza Studiu de fezabilitate pentru obiectivul de investiții „ÎNFIINȚARE CORP NOU DE SPITAL - SECȚIILE DE CARDIOLOGIE ȘI NEUROLOGIE ÎN ORAȘUL BAIA DE ARAMĂ, JUDEȚUL MEHEDINȚI”, conform anexei 1 la prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „ÎNFIINȚARE CORP NOU DE SPITAL - SECȚIILE DE CARDIOLOGIE ȘI NEUROLOGIE ÎN ORAȘUL BAIA DE ARAMĂ, JUDEȚUL MEHEDINȚI”, conform anexei 2 la prezenta hotărâre.

Art.3. Prezenta hotărâre se aduce la cunoștința publică și se transmite Instituției Prefectului – județul Mehedinți și persoanelor interesate prin grija secretarului general al UAT oraș Baia de Aramă.

Prezenta hotărâre a fost adoptată în sesiunea ordinară a Consiliului Local al orașului Baia de Aramă, județul Mehedinți, din data de 28 FEBRUARIE 2021, cu votul a 13 consilieri „pentru” din totalul de 15 consilieri în funcție (absenți: Alexandru Bogdan Cezar, Sanislav Florin Lucian).

Președinte de sesiune,
Tatomir Valentin

Contrasemnează,
Secretar General,
Curelea Victor Sabin



ANEXA NR. 1 LA HCL NR. 15/28.02.2021

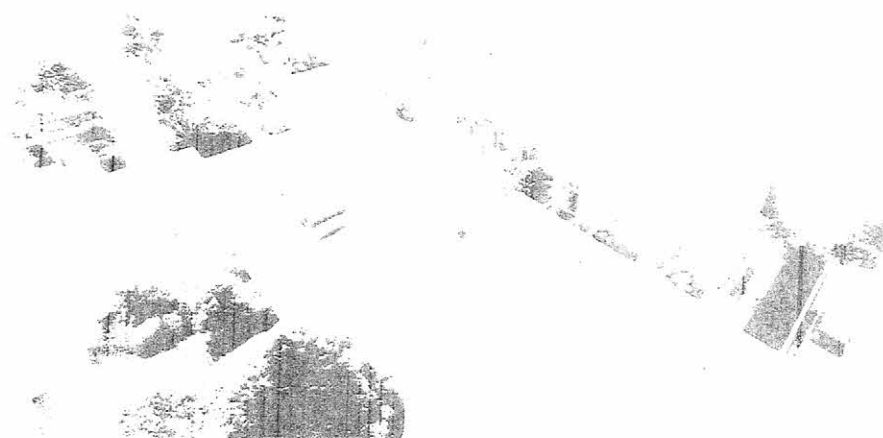


office@avantarc.ro
www.avantarc.ro
telefon 0755289659

sofcons engineering

STUDIU DE FEZABILITATE pentru

ÎNFIINȚARE CORP NOU DE SPITAL-SECȚIILE DE CARDIOLOGIE ȘI NEUROLOGIE ÎN ORAȘUL BAIA DE ARAMĂ, JUDEȚUL MEHEDINȚI



Amplasament:

ORAȘ BAIA DE ARAMĂ, JUD. MEHEDINȚI

FAZA: STUDIU DE FEZABILITATE

Proiect nr.: 16/2020

PROIECT: ÎNFIINȚARE CORP NOU DE SPITAL-SECȚIILE DE CARDIOLOGIE ȘI
NEUROLOGIE ÎN ORAȘUL BAIA DE ARAMĂ, JUDEȚUL MEHEDINȚI





office@avantarc.ro
www.avantarc.ro
telefon 0755289659

office@sofcons.ro
www.sofcons.ro
telefon 0745943831

sofcons engineering

LISTA CU SEMNĂTURILE PROIECTANTILOR

Obiectiv de investiție:	„ÎNFIINȚARE CORP NOU DE SPITAL-SECȚIILE DE CARDIOLOGIE ȘI NEUROLOGIE ÎN ORAȘUL BAIA DE ARAMĂ, JUDEȚUL MEHEDINȚI”
Amplasament:	ORAȘ BAIA DE ARAMĂ, JUD. MEHEDINȚI
Beneficiarul investiției:	PRIMĂRIA BAIA DE ARAMĂ
Titularul investiției:	PRIMĂRIA BAIA DE ARAMĂ
Elaboratorul proiectului:	PROIECTANT GENERAL: SC SOFCONS ENGINEERING S.R.L. PROIECTANT DE SPECIALITATE: SC FIR AVANTARC SRL
Proiect nr.:	18/2020

COLECTIV DE PROIECTARE:

șef proiect
Ing. Std. Arh. M. M. Hrițcan
Arhitectură:
Stud. Arh. S. Siminicuș
Arh. Ana M. Rusu
Arh. Viorel Mihalache
Ing. Std. Arh. M. M. Hrițcan
Rezistență:
Ing. Std. Arh. M. M. Hrițcan
Instalații:
Ing. Ovidiu Stîngăciu

Professional stamps and signatures of the design team members, including a large circular stamp for the architectural office and several handwritten signatures.

PROIECT: ÎNFIINȚARE CORP NOU DE SPITAL-SECȚIILE DE CARDIOLOGIE ȘI
NEUROLOGIE ÎN ORAȘUL BAIA DE ARAMĂ, JUDEȚUL MEHEDINȚI

- i. **Scenariul fără investiție** – se propune păstrarea stadiului inițial, fără realizarea obiectivului **ÎNFIINȚARE CORP NOU DE SPITAL-SECȚIILE DE CARDIOLOGIE ȘI NEUROLOGIE ÎN ORAȘUL BAI A DE ARAMĂ, JUDEȚUL MEHEDINȚI**. Această variantă nu duce la îndeplinirea obiectivului propus și nu rezolvă problemele cu care se confruntă Spitalul Orășenesc Baia de Aramă.
- ii. **Scenariul cu investiție** – se propune realizarea obiectivului: **ÎNFIINȚARE CORP NOU DE SPITAL-SECȚIILE DE CARDIOLOGIE ȘI NEUROLOGIE ÎN ORAȘUL BAI A DE ARAMĂ, JUDEȚUL MEHEDINȚI**. Pentru a crea cadrul adecvat activităților medicale se propune construirea corpului noului de spital.

Scenariul recomandat

Scenariul recomandat este **SCENARIUL CU INVESTIȚIE** cu realizarea obiectivului: **ÎNFIINȚARE CORP NOU DE SPITAL-SECȚIILE DE CARDIOLOGIE ȘI NEUROLOGIE ÎN ORAȘUL BAI A DE ARAMĂ, JUDEȚUL MEHEDINȚI**. Conform descrierilor de mai sus, avantajele acestui proiect sunt superioare față de primul scenariu care nu rezolvă problemele cu care se confruntă Spitalul Orășenesc Baia de Aramă, respectiv, furnizarea serviciilor medicale la exigențele minime de calitate corespunzătoare normelor în vigoare.

c) Descrierea constructivă, funcțională și tehnologică

Date generale

- Denumire lucrare: **ÎNFIINȚARE CORP NOU DE SPITAL-SECȚIILE DE CARDIOLOGIE ȘI NEUROLOGIE ÎN ORAȘUL BAI A DE ARAMĂ, JUDEȚUL MEHEDINȚI**;
- Amplasament: **STR. TUDOR VLADIMIRESCU, CRAȘ BAI A DE ARAMĂ, JUD. MEHEDINȚI**;
- Titularul investiției: **PRIMĂRIA BAI A DE ARAMĂ**;
- Beneficiar: **PRIMĂRIA BAI A DE ARAMĂ**;
- categoria de importanță este „C”;
- clasa de importanță seismică este II – conform Normativului P-100-1/2003;
- din punct de vedere PSI, conform normativ P-18/99, clădirea va avea gradul II de rezistență la foc;
- presiunea de referință a vântului, pentru amplasamentul considerat, conform codului de proiectare NP-082-2004, este de 0,7 KPa, mediată pe 10 minute la 10 metri, pentru un interval mediu de recurență de 50 de ani;
- conform codului de proiectare CR 1-1-3-2012, pentru amplasamentul considerat, încărcarea din zăpadă este de 2,0 kN/m², pentru un interval mediu de recurență de 50 de ani.

Indicatori fizici propuși:

Aterar = 3000 mp

Construcții propuse

Ac = 793,27 mp;

Ad = 3568,04 mp;

P.O.T. propus = 26,44%;

C.U.T. propus = 1,18.

Conform Normativului P100/1-2013 imobilul se include în clasa II de importanță și de expunere la cutremur.

Conform HG 766/1997, privind stabilirea categoriei de importanță a construcției, clădirea se încadrează în categoria de importanță C.

Din punct de vedere al siguranței la foc clădirea se va încadra în gradul II de rezistență la foc.

Pentru circulația din incintă se vor realiza alei carosabile, cu acces din alea Nicu Pereanu situată pe latura de vest a amplasamentului. Accesul diagonal se va realiza al alea Nicu Pereanu, în dreptul fațadei principale. Perimetral se va prevedea un trotuar cu beton simplu. Zona liberă rămasă va fi amenajată cu spații verzi alei pietonale și parcare.

3) DATE TEHNICE ALE INVESTIȚIEI

3.1. Zona și amplasamentul

Amplasamentul pe care urmează să se realizeze investiția este situat pe Alea Nicu Pereanu, nr. cadastral NC50421, orașul Bala de Aramă (Județul Mehedinți).

Suprafața totală a amplasamentului este de 3000 mp.

În prezent amplasamentul este liber de construcții. În zonă sunt prezente rețele de utilități care necesită devieri, respectiv rețeaua de hidranți și rețeaua de canalizare.

Clădirea propusă se încadrează în clasa II de importanță a construcțiilor.

Vicinătățile sunt reprezentate de:

- la nord: Spital orășenesc Bala de Aramă – secțiile de Interne și Pediatrie;
- la est: proprietate privată;
- la sud: Dispensar, Clădire în stare avansată de degradare;
- la vest: Alea Nicu Pereanu.

Regimul de înălțime a construcției va fi S+P+2.

Amplasamentul are acces la rețelele de utilități existente în zonă: rețea de energie electrică, alimentare cu apă.

3.2. Statutul juridic al terenului care urmează să fie ocupat

Conform Certificatului de Urbanism Nr. 372 din 21.12.2020 emis de Consiliul Județean Mehedinți, terenul în suprafața de 3000 mp este aferent domeniului public al Consiliului Județean Mehedinți.

DEZAVU GENERAL				
Privind cheltuielile necesare realizării obiectivului				
ELABORARE STUDIU DE FEZABILITATE - INFINTARE CORP NOU DE SPITAL-SECTIILE DE CARDIOLOGIE SI NEUROLOGIE IN				
Beneficiar: Oraşul Bala de Aramă				
Amplasament: strada Tudor Vladimirescu, oraş Bala de Aramă, jud. Mehedinţi				
Elaborator: S.C. SOFCONS ENGINEERING S.R.L.				
Evaluarea s-a realizat la cursul B.N.R. din data de 12/27/2020				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor şi subcapitolelor de cheltuieli	VALOARE FĂRĂ TVA	TVA	VALOARE CU TVA
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obţinerea şi amenajarea terenului				
1.1.	Obţinerea terenului	0.000	0.000	0.000
1.2.	Amenajarea terenului	0.000	0.000	0.000
1.3.	Amenajări pentru protecţia mediului şi aducerea la starea iniţială	0.000	0.000	0.000
TOTAL CAP. 1		0.000	0.000	0.000
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităţilor necesare obiectivului				
2.	Cheltuieli pentru asigurarea utilităţilor	214.899	31.576	246.475
2.1.	Obiect 3 - REŢELE EXTERIOARE	160.684	24.564	185.248
2.2.	Obiect 4 - DEVIET REŢELE	54.215	8.012	62.227
TOTAL CAP. 2		214.899	31.576	246.475
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare şi asistenţă tehnică				
3.1.	Studii de teren	0.000	0.000	0.000
3.2.	Cheltuieli obţinere avize acorduri autorizări	3.500	0.000	3.500
3.3.	Proiectare şi inginerie	246.290	36.943	283.233
3.4.	Organizarea procedurilor de achiz. publică	0.000	0.000	0.000
3.5.	Cheltuieli pentru consultanţă	10.000	1.500	11.500
3.6.	Asistenţă tehnică	310.289	46.543	356.832
3.6.1.	Asistenţă tehnică din partea proiectantului	103.429	15.514	118.943
3.6.2.	Asistenţă tehnică prin diriginţi de şantier	206.860	31.029	237.889
TOTAL CAP. 3		570.079	88.016	658.095
CAPITOLUL 4.				
Cheltuieli pentru investiţia de bază				
4.001.	Construcţii şi instalaţii - total	14.245.932	2.136.898	16.382.830
4.01.	Obiect 1 - CORP AMBULATORIU	13.950.131	2.092.521	16.042.652
4.02.	Obiect 2 - SISTEMATIZARE VERTICALĂ	295.802	44.377	340.179
4.03.	Montaj utilaj tehnologic	151.062	22.655	173.717
4.04.	Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale cu montaj	5.035.388	755.332	5.790.720
4.05.	Obiect 1 - CORP AMBULATORIU	5.035.388	755.332	5.790.720
4.06.	Obiect 3 - REŢELE EXTERIOARE	0.000	0.000	0.000
4.07.	Utilaje fără montaj şi echipamente de transport	0.000	0.000	0.000
4.08.	Dotări	1.253.612	188.061	1.441.673
4.09.	Obiect 1 - CORP AMBULATORIU	1.253.612	188.061	1.441.673
4.09.	Active necorporale	0.000	0.000	0.000
TOTAL CAP. 4		20,545,995	3,162,816	23,708,811
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.001.	Organizare de şantier	92.832	13.925	106.757
5.01.	5.1.1 - Lucrări de construcţii (org. şantier)	92.832	13.925	106.757
5.02.	5.1.2 - Cheltuieli conexe organizării şantierului	0.000	0.000	0.000
5.03.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	216.752	32.513	249.265
5.04.	Cheltuieli diverse şi neprevăzute	1,070.836	160.610	1,231.446
TOTAL CAP. 5		1,360,420	207,048	1,567,468
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice şi teste şi predare la beneficiar				
6.01.	Pregătirea personalului de exploatare	0.000	0.000	0.000
6.02.	Probe tehnologice şi teste	0.000	0.000	0.000
TOTAL CAP. 6		0.000	0.000	0.000
TOTAL GENERAL		22,851,395	3,456,924	26,308,319
Din care C+M		34,704,726	5,249,538	40,054,264

Proiectant:
SC SOFCONS ENGINEERING SRL

Beneficiar:
Oraşul Bala de Aramă

Proiectant

Cap. 1 - Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului
ELABORARE STUDIU DE FEZABILITATE: - INFINTARE CORP NOU DE SPITAL-SECTIILE DE CARDIOLOGIE SI
NEUROLOGIE ÎN

Beneficiar: Orasul Baia de Aramă

Amplasament: strada Tudor Vladimirescu, oraș Baia de Aramă, jud. Mehedinți

Evaluarea s-a realizat la cursul B.N.R. din data de

12/27/2020 RON

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	VALOARE fără TVA	TVA	VALOARE CU TVA
		mii lei	mii lei	mii lei
1	2	3	4	5
1.1.	Obținerea terenului			
1.2.	Amenajarea terenului	0.000	0.000	0.000
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.000	0.000	0.000
TOTAL CAP. 1		0.000	0.000	0.000
		0.000	0.000	0.000

Proiectant,

SOPCONS ENGINEERING SRL



Cap. 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului				
ELABORARE STUDIU DE FEZABILITATEI - INFILTRARE CORP NOU DE SPITAL-SECTIALE				
DE CARDIOLOGIE SI NEUROLOGIE IN				
ORASUL BAIA DE ARAMA, JUDETUL MEHEDINTI				
Beneficiar: Oraşul Baia de Aramă				
Amplasament: strada Tudor Vladimirescu, oraş Baia de Aramă, jud. Mehedinţi				
Elaborator: S.C. SOFCONS ENGINEERING S.R.L.				
Evaluarea s-a realizat la cursul B.N.R. din data de				
		12/27/2020	RON	
Nr. crt.	Denumirea capitolelor şi subcapitolelor de cheltuieli	ALCARE fără TVA	TVA	VALOARE CU TVA
1	2	mil lei	mil lei	mil lei
3		3	5	6
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului				
2.	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor	214.899	51.576	266.475
2.1.	Obiect 3 - REELE EXTERIOARE	160.684	38.564	199.248
2.2.	Obiect 4 - DEVIERI REELE	54.215	13.012	67.227
TOTAL CAP. 2		214.899	51.576	266.475

Proiectant,

SC SOFCONS ENGINEERING SRL

[Signature]

Cap. 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
ELABORARE STUDIU DE FEZABILITATE: - ÎNFIINȚARE CORP NOU DE SPITAL-SECȚIILE DE CARDIOLOGIE ȘI NEUROLOGIE ÎN ORAȘUL BAIȚA DE ARAMĂ, JUDEȚUL MEHEDINȚI				
Beneficiar: Orașul Baia de Aramă				
Amplasament: strada Tudor Vladimirescu, oraș Baia de Aramă, jud. Mehedinți				
Elaborator: S.C. SOFCONS ENGINEERING S.R.L.				
Evaluarea s-a realizat la cursul B.N.R. din data de				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	12/27/2020	RON	
		VALOARE Fără TVA	TVA	VALOARE CU TVA
1	2	mii lei	mii lei	mii lei
3		5		6
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii de teren	0.000	0.000	0.000
	Cheltuieli obținere avize/acorduri autorizatii	3.500	0.000	3.500
	3.2.1 Obținerea/prelungirea autorizatiei de construire	0.000	0.000	0.000
	3.2.2 Obținerea/prelungirea certificatului de urbanism	0.000	0.000	0.000
3.2	3.2.3 Obținere avize și acorduri	0.000	0.000	0.000
	3.2.4 Obținere aviz sanitar, sanitar veterinar și fitosanitar	0.000	0.000	0.000
	3.2.5 Obținerea avizului PSI	0.500	0.000	0.500
	3.2.6 Obținerea acordului de mediu	0.000	0.000	0.000
	3.2.7 Alte avize și acorduri	1.000	0.000	1.000
	2.000	0.000	2.000	
	Proiectare și inginerie - total, din care:	246.290	59.110	305.400
	1. Cheltuieli pentru elaborarea tuturor fazelor de proiectare total din care:	246.290	59.110	305.400
	a. Studiu de fezabilitate	133.000	31.920	164.920
	b. Proiect tehnic+Verificare tehnica a proiectării	113.290	27.190	140.480
	c. Detalii de execuție	0.000	0.000	0.000
	2. Cheltuieli pentru expertize tehnice	0.000	0.000	0.000
	3. Cheltuieli pentru efectuarea expertizei, cercetării și auditului energetic	0.000	0.000	0.000
3.4	Organizarea procedurilor de achiziție	0.000	0.000	0.000
	Cheltuieli pentru consultanță	0.000	0.000	0.000
	10.000	2.400	12.400	
3.5	Plata serviciilor de consultanță la elaborarea memoriului justificativ, studiilor de piață, de evaluare, la întocmirea cererii de finanțare	5.000	1.200	6.200
	Plata serviciilor de consultanță în domeniul managementului investiției sau/și administrarea contractului de execuție	5.000	1.200	6.200
	Cheltuieli pentru asistența tehnică - total, din care:	310.239	74.465	384.704
3.6	1- Asistența tehnică din partea proiectantului, în cazul când aceasta nu intră în tariful proiectării	103.429	24.823	128.252
	2- Plata diriginților de șantier desemnați de autoritatea contractantă, autorizați conform prevederilor legale pentru verificarea execuției lucrărilor de construcții și instalații	206.860	49.645	256.505
TOTAL CAP. 3		570.079	135.979	706.058
Proiectant, S.C. SOFCONS ENGINEERING SRL				

Cap. 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază

ELABORARE STUDIU DE FEZABILITATE: - ÎNFIINȚARE CORP NOU DE SPITAL-SECȚIILE DE CARDIOLOGIE ȘI NEUROLOGIE ÎN ORAȘUL BAI A DE ARAMĂ, JUDEȚUL MEHEDINȚI

Beneficiar: Orașul Baia de Aramă

Amplasament: strada Tudor Vladimirescu, oraș Baia de Aramă, jud. Mehedinți

Elaborator: S.C. SOPCONS ENGINEERING S.R.L.

Evaluarea s-a realizat la cursul B.N.R. din data de

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	12/27/2020 RON		
		VALOARE FĂRĂ T	TVA	VALOARE CU TVA
1	2	mil lei	mil lei	mil lei
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații - total:			
4.1.1	Obiect 1 - CORP AMBULATORIU	14,245.933	3,419.074	17,664.957
4.1.1.1	Obiect 2 - SISTEMATIZARE VERTICALĂ	13,950.131	3,348.031	17,298.151
4.2	Montaj utilaj tehnologic	295.802	70.952	366.754
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	151.062	36.255	187.316
4.3.1	Obiect 1 - CORP AMBULATORIU	5,035.388	1,208.493	6,243.881
4.3.2	Obiect 3 - REȚELE EXTERIOARE	5,035.388	1,208.493	6,243.881
4.4	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0.000	0.000	0.000
4.5	Dotări	0.000	0.000	0.000
4.5.1	Obiect 1 - CORP AMBULATORIU	1,253.512	300.867	1,554.379
4.6	Active necorporale	1,253.512	300.867	1,554.379
TOTAL CAP. 4		0.000	0.000	0.000
		20,685.995	4,964.829	25,650.823

Proiectant,
SC SOPCONS ENGINEERING SRL

Signature

Cap. 5 - Organizare de santier

ELABORARE STUDIU DE FEZABILITATE: - INFILTRARE CORP NOU DE SPITAL-SEC. II DE
CARDIOLOGIE SI NEUROLOGIE IN
ORASUL BAI A DE ARAMA, JUDETUL MEHEDINTI

Beneficiar: Oraşul Baia de Aramă

Amplasament: strada Tudor Vladimirescu, oraş Baia de Aramă, jud. Mehedinti

Elaborator: S.C. SOFCONS ENGINEERING S.R.L.

Evaluarea s-a realizat la cursul B.N.R. din data de

Nr. crt.	Denumirea capitolelor şi subcapitolelor de cheltuieli	12/27/2020 RON		
		VALOARE fără TVA	TVA	VALOARE CU TVA
1	2	mil lei	mil lei	mil lei
Cheltuieli pentru proiectare şi asistenţă tehnică				
5.1. Organizare santier		92.832	22.280	115.112
5.1.1 - Lucrări de construcţii (org.santier)		92.832	22.280	115.112
5.1.2 - Cheltuieli conexe organizării		0.000	0.000	0.000
5.2. Comisioane, taxe		216.752	0.000	216.752
5.2.1.a Taxa la începerea lucrărilor 0.1% din C+M		14.705	0.000	14.705
5.2.1.b Taxa la finalizarea lucrărilor 0.5% din C+M		73.524	0.000	73.524
5.2.2 Tarif racord utilitati		30.000	0.000	30.000
5.2.2.a Cotă aferentă Casei Sociale a Constructorilor 0.5%		73.524	0.000	73.524
5.2.2.d Alte comisioane şi taxe		25.000	0.000	25.000
5.3. Cheltuieli diverse si neprevazute		1,070.838	257.081	1,327.919
TOTAL CAP. 5		1,380.422	279.281	1,659.703

Proiectant,
SC SOFCONS ENGINEERING SRL

[Signature]

ROMÂNIA
JUDEȚUL MEHEDINȚI
ORAȘUL BAIA DE ARAMĂ
CONSILIUL LOCAL

ANEXA NR. 2 LA HCL NR. 15 / 28.02.2021

INDICATORI TEHNICO - ECONOMICI AI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚIE

Indicatori fizici propuși:

$A_{\text{teren}} = 3000,00 \text{ mp};$

Construcții propuse

$A_c = 793,27 \text{ mp};$

$A_d = 3568,04 \text{ mp};$

P.O.T.propus=26,44%;

C.U.T.propus= 1,18

	Valori inclusiv TVA	
Valoarea totală a investiției	28.282.869 lei	5.802.804,47 euro
din care C + M	18.233.860 lei	3.741.046,37 euro
Valoare finanțată prin Subprogram(„C.N.I.”)	28.016.394 lei	5.748.131,72 euro
din care C+M	17.967.385 lei	3.686.373,62 euro
Valoare finanțată prin U.A.T. Orasul Baia de Arama (cheltuieli pentru servicii si lucrări finanțate de UAT)(*);	266.475 lei	54.672,75 euro
din care C+M	266.475 lei	54.672,75 euro
(la cursul BNR din 08.02.2021, de 1 euro = 4,8740 lei)		

Președinte de sedință,
Tatomir Valentin



Contrasemnează,
Secretar General,
Curelea Victor Sabin